

**Zarządzenie Nr 75/2012**  
**Wójta Gminy Orchowo**  
**z dnia 23 października 2012 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i pozostałych budynkach gospodarczych znajdujących się w zasobie gminnym.**

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt.1, art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/123/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 9 lutego 2012 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orchowo na lata 2012 – 2016 ( Dz. U. Woj. Wlkp. z 2012r. Nr 27, poz. 1123)

**Wójt Gminy Orchowo**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Orchowo w brzmieniu załącznika nr 1.
2. Wysokość opłat za pozostałe budynki gospodarcze ustala się na kwotę 0,60zł. za m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie.
3. Stawki, o których mowa w załączniku nr 1 oraz w § 1 pkt. 2 obowiązują dla umów zawartych:
  - w dniu wejścia zarządzenia w życie lub po dacie wejścia zarządzenia w życie – **od 1 stycznia 2013r.**
  - przed dniem wejścia niniejszego zarządzenia w życie – **od 1 czerwca 2013 r.**

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 16/2012 Wójta Gminy Orchowo z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i pozostałych budynkach gospodarczych znajdujących się z zasobie gminnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Orchowo  
**WÓJT**  
/-/Teodor Pryka  
**mgr inż. Teodor Pryka**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 75/2012 Wójta Gminy Orchowo  
z dnia 23 października 2012 roku.

1) Stawka bazowa czynszu podlega obniżeniu w zależności od wyposażenia lokalu mieszkalnego w urządzenia techniczne. Pod pojęciem urządzenia techniczne należy rozumieć:

- centralne ogrzewanie,
- zimną wodę użytkową,
- sanitariaty (podłączenie do kanalizacji lub zbiornika szambowego)

TABELA OBNIŻEK STAWKI CZYNSZU W LOKALACH MIESZKALNYCH W GMINIE ORCHOWO		
Lp.	Czynniki wpływające na poziom czynszu – standard lokalu	Obniżka w %
1.	Brak centralnego ogrzewania	-10%
2.	Brak centralnego ogrzewania Brak sanitariatów	-20%
3.	Całkowity brak urządzeń	-30%

2) Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Gminy Orchowo.

Lp	Standard lokalu mieszkalnego	Wysokość czynszu miesięcznego za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
1	Lokal standardowy całkowicie wyposażony we wszystkie w/w urządzenia techniczne.	3,80 zł.
2	Lokal standardowy wyposażony w sanitariaty i zimną wodę użytkową.	3,42 zł.
3	Lokal standardowy wyposażony w zimną wodę użytkową.	3,04 zł.
4	Lokal z całkowitym brakiem urządzeń technicznych.	2,66 zł.

Wójt Gminy Orchowo

/-/Teodor Pryka

*mgr inż. Teodor Pryka*